



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 3/2  
Bar, 12.02.2019. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Šoškić Čedomira iz Sombora, državljanina republike Srbije, koga po punomoćju zastupa Dušanka Stošić iz Podgorice, za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA) na idejno rješenje stambenog objekta – turističko stanovanje, , urađeno od strane „ARHITEKTURA“ d.o.o – Herceg Novi, na urbanističkoj parceli UP 574, u zahvatu DUP-a “Veliki Pijesak”, zona “A”, podzona “A2”, blok 4, odnosno na katstarskoj parceli br. 3354/1 KO Pečurice, opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list CG”, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

### R J E Š E N J E

Šoškić Čedomiru, daje se saglasnost na idejno rješenje stambenog objekta-turističko stanovanje, , urađeno od strane „ARHITEKTURA“ d.o.o – Herceg novi, na urbanističkoj parceli UP 574, u zahvatu DUP-a “Veliki Pijesak”, zona “A”, podzona “A2”, blok 4, odnosno na katstarskoj parceli br. 3354/1 KO Pečurice, opština Bar, izrađeno od strane „ARHITEKTURA“ d.o.o – Herceg Novi.

### O b r a z l o ž e n j e

Od strane Čedomira Šoškića iz Sombora je podniet zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, „ARHITEKTURA“ d.o.o – Herceg Novi, zaveden pod br.15 -361/19- UPI-3 od 04.01.2019. godine. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, izrađeno od strane „ARHITEKTURA“ d.o.o – Herceg Novi.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje stambenog objekta, na urbanističkoj parceli UP 574, u zahvatu DUP-a "Veliki Pijesak", zona "A", podzona "A2", blok 4, odnosno na katstarskoj parceli br. 3354/1 KO Pečurice, opština Bar i riješio kao u dispozitivu iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjenica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, DUP-a "Veliki Pijesak", koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Veliki Pijesak", u skladu sa Zakonom o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), član 113 ovog zakona, stav 1, tačka 2.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Veliki Pijesak".

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, Glavni gradski arhitekta je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Čedomiru Šoškiću iz Sombora, na idejno rješenje stambenog objekta – turističko stanovanje, na urbanističkoj parceli UP 574, u zahvatu DUP-a "Veliki Pijesak", zona "A", podzona "A2", blok 4, odnosno na katstarskoj parceli br. 3354/1 KO Pečurice, opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

**Dostavljeno:**

- za Šoškić Čedomira, Dušanka Stošić
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



**Dr. Igor Milošević, spec.sci.**